

ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Нижегородская, д. 33
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2024 год

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			14	
Кол-во подъездов			1	
Кол-во квартир			97	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			4 675,00	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			4 646,30	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			28,70	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2024	Тариф, руб./кв.м 01.07.2024	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	39,62	42,59	2 317 490,46	2 057 230,37
Работы по уборке придомовой территории	3,35	3,60	194 947,50	194 947,50
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	4,22	4,54	245 718,00	245 718,00
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,83	8,42	455 812,50	207 052,37
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			11 499,96	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	14,99	16,11	872 355,00	872 355,00
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,25	1,34	72 649,50	72 649,50
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,10	5 329,50	5 329,50
Работы по управлению МКД	7,89	8,48	459 178,50	459 178,50

Начислено и собрано средств		Начислено с учетом перерасчетов (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД		2 539 342,43
Содержание и текущий ремонт		2 288 059,49
Коммунальные услуги		2 288 059,49
Горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД		251 282,94
Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД		16 389,96
Водоотведение в целях содержания общего имущества в МКД		5 357,16
Электроснабжение в целях содержания общего имущества в МКД		4 476,84
Электроснабжение в целях содержания общего имущества в МКД		225 058,98
Начислено и собрано средств за нежилое помещение		Начислено (руб.)
		15 720,18
Дебиторская задолженность		По состоянию на 01.01.2024 (руб.)
		121 856,09
Горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД		574,58
Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД		158,52
Водоотведение в целях содержания общего имущества в МКД		144,72
Электроснабжение в целях содержания общего имущества в МКД		7 896,51
Содержание и текущий ремонт		113 081,76

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"




А.Ф. Шагизиган